सरुमारानी गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

बङ्गाँडा, प्यूठान

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

प.स:२०८०/०८१

च.नं: २९३५

मिति:२०८१।०३।०४

श्री वडा कार्यालयहरु सबै ।

श्री विषयगत शाखाहरु सबै ।

सरुमारानी गाउँपालिका, प्यूठन ।

विषय: निर्णय प्रतिलिपि पठाईएको सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा यस सरुमारानी गाउँकार्यपालिकाको मिति २०८१।०२।३१ गतेको बैठकको निर्णय प्रतिलिपिहरु आवश्यक जानकारी एवं कार्यान्वयनका लागि यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

....

(देविराम पाठक)

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सम्पर्क ठेगाना: सरुमारानी गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय बङ्गाँडा-०४, प्यूठान ,लुम्बिनी प्रदेश नेपाल

कार्यालयको फोन नं ९८५७८३६०२२ .Website:www.sarumaranimun.gov.np

Email sarumarani2073@gmail.com

CamScanner

सरुमारानी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
बड्डाँडा प्युठान
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७२

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झग बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

सरुमारानी गाउँपालिका, कार्यपालिकाको चालिसौं बैठकका प्रस्तावहरु

मिति २०८१।०२।३१ गते

१. गत बैठकको प्रगति समिक्षा सम्बन्धमा ।
२. जग्गाको मूल्यांकन/करका दरहरु सम्बन्धमा ।
३. गाउँसभा सचिवालय गठन सम्बन्धमा ।
४. सार्वजनिक जग्गामा बृक्षरोपणको लागि अनुदान सम्बन्धमा ।
५. प्रारमभिक मूल्यांकन समिति गठन सम्बन्धमा ।
६. बालबालिका सम्बन्धी नीति निर्माण सम्बन्धमा ।
७. आर्थिक सहायता सम्बन्धमा ।
८. विविध सम्बन्धमा ।

- विद्युत नपुगेका घरधुरी सम्बन्धमा ।
- सिलाई मेसिन सम्बन्धमा ।

सरुमारानी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
बड्डाँडा प्युठान
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७२

देविराम पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झग बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

बैठक संख्या-४०

गाउँकार्यपालिकाको ४० औं बैठकका निर्णयहरु-२०८१।०२।३१ गते

निर्णय नं. १. गत बैठकको प्रगति समिक्षा सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा यस सरुमारानी गाउँकार्यपालिकाको मिति २०८१।२।१४ गतेको बैठकबाट भएका निर्णयहरुको कार्यान्वियनको अवस्थाको विषयमा जानकारी एवं छलफल भयो। अधिकांश निर्णयहरु कार्यान्वयन रहेको पाईयो ।

निर्णय नं. २ जग्गाको मूल्यांकन/करका दरहरु सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव नं. २ माथि छलफल गर्दा मालपोत कार्यालय, जस्पुर प्यूठान को च.नं. ८२८ मिति २०८१।०२।१३ गतेको जग्गाको वास्तविक मूल्याकन पठाउने सम्बनधमा घरजग्गा रजिष्ट्रेसन पारित गर्ने र गाउँपालिकाले लगाउने करको प्रयोजनार्थ वडा कार्यालयबाट प्राप्त मूल्याङ्कन दररेटमा सामान्य हेरफेर गरी तपशिलको मूल्यांकन विवरण सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं. :- १

१) आवासिय क्षेत्रः :

क्र.स	वडा नं	सडकको नाम	मूल्य निर्धारण हुने क्षेत्र आधारहरु	ईकाई प्रति.	रकम रु.
१०१	१	दर्भान ऐरावती सडक	१०१०१-औलेनीः(सुखाखोला देखि विष्णु पोखलेको जग्गा) छहरे (विष्णु पोखेलको जग्गा देखि छहरे खोला)	रोपनी	८ लाख
			१०१०२-पियालीबाँझः (छहरे खोला देखि बैतुल मियाँको घर)	रोपनी	६ लाख
			१०१०३-मुख्यटोल (बैतुल मियाँको घर देखि हल्दार चौपारीसम्म)	रोपनी	६ लाख
			१०१०४ -वडा कार्यालयः(हल्दार चौपारी देखि बालनन्द बेल्वासेको घरसम्म)	रोपनी	१० लाख
			१०१०५-ताल (बालनन्द बेल्वासेको घर देखि हडसिडे खोलासम्म)	रोपनी	७ लाख

			१०१०६ - फोर्सावाङ्ग-लंक बहादुर मल्लको घर देखि सुनील मिश्रको घरसम्म)	रोपनी	५ लाख
			१०१०७ - कालीवन: कालीवन खोला ओम बहादुर कुमालको घर देखि झिलिवाङ्ग खोलासम्म)	रोपनी	४ लाख
			१०१०८ - झिलिवाङ्ग:(झिलिवाङ्ग खोला देखि चमारे खोलासम्म)	रोपनी	६ लाख
			१०१०९ - धाद्र,झिलिवाङ्ग चमारे खोला देखि रासी खोलाको पुलसम्म,	रोपनी	६ लाख
			१०११० - टाकुराटोल (रासी खोलाको पुलदेखि हिम ब.पल्लिको जग्गासम्म,चमारे खोला देखी हिम बहादुर पल्लीको जग्गा सम्म)	रोपनी	६ लाख
१०२	१	१४ नं देखि वडा कार्यालय सडक सम्म	१०२०१ -वगाले:(वसेनी खोला देखि सोनुको घरसम्म)	रोपनी	४ लाख
			१०२०२ - आटिटार सोनुको घर देखि बोदने खोला सम्म),	रोपनी	५ लाख
			१०२०३ - खोलापारि टोल:(बोदने खोला देखि सिम्ले खोलासम्म)	रोपनी	४ लाख
१०३	१	छहरेखोला देखि खोरिया टोल मियाँटोल, छात्रवास, डाँडागाउँ हुँदै टाकुरा टोल	१०३०१ - नयाँटोल:(छहरे खोला देखि देवीराम धामीको घरसम्म)	रोपनी	६ लाख
			१०३०२ - खोरीया टोल: (बोडीङ्ग स्कुल देखि जेदुराम धामीको घरसम्म)	रोपनी	६ लाख
			१०३०३ -मियाँटोल: (जेदुराम धामीको घर देखि मिया टोल चौपारीसम्म)	रोपनी	६ लाख
			१०३०४ - घाटु टोल: (मियाँ टोल चौपारी देखि मित्रमणी अचार्यको घरसम्म)	रोपनी	५ लाख
			-छात्रवास: (मित्रमणी अचार्याको घर देखि १०३०५ घर्तिको घरसम्म)	रोपनी	५ लाख
			१०३०६ - डाँ-डागाउँ: (घर्तिको घर देखि टाकुरासम्म	रोपनी	५ लाख
१०४	१	खोरियाटोल फोर्सावाङ्ग सडक	१०४०१ -खोरिरया टोल: (बोडिङ्ग स्कुल देखि जेदुराम धामीको घरसम्म),	रोपनी	६ लाख

			१०४०२ -वाङ्गेसालः धामीको घर देखि भिम बहादुर धामीको घरसम्म)।	रोपनी	६ लाख
			१०४०३ -तालः भिम बहादुर राउतको घर देखि कृष्ण अधिकारीको घरसम्म)।	रोपनी	५ लाख
			१०४०४ -तित्रिवाझटोल (कृष्ण अधिकारीको घर देखि लिफ्टसम्म)।	रोपनी	३ लाख
१०५	१	औलेनी आटिटार बोदने खोला हुँदै कासकोट सडक	१०५०१ -औलेनी अधिकारीको घर देखि गौरा पोल्टी फर्मसम्म)।	रोपनी	६ लाख
			१०५०२ -आँटिटार (कमल जि.सीको घर देखि लक्ष्मी थापाको घरसम्म)।	रोपनी	५ लाख
			१०५०३ -बोदनेखोलाःलोक बहादुर जि.सी.को घर देखिरेशम वि.क.को घरसम्म)।	रोपनी	३ लाख
			१०५०४- कालो ढुङ्गा जितमान मियाको जग्गा देखि बसिर मियाँको जग्गा सम्म	रोपनी	१ लाख पचास हजार
१०६	१	वडा कार्यालय १ देखि कासकोट सडक	१०६०१ -कोलगाडे बस्ती- हरि प्रसाद पौडेलको घरदेखि चेत बहादुर रायमाझीको घर सम्म -प्रति रोपनी	रोपनी	४ लाख
१०७	१	औलेनी माझीलाढिक छहरे सडक	१०७०१ -माझीलाढिक बस्ती ड्राईभर जि.सी.को घर देखि मिना अधिकारीको घरसम्म)।	रोपनी	५ लाख
१०८	१	आटिटार बगाले र औलेनी सडक	१०८०१ -आँटिटार बस्ती (पुरन के.सी.को घर देखि हिरा रायमाझिको जग्गासम्म)।	रोपनी	५ लाख
			१०८०२ -भित्रिखेत बस्ती बसन्त टण्डनको घर देखि श्याम जि.सी.को घरसम्म)।	रोपनी	४ लाख
			१०८०३ -टाकुरा बस्ती ढुकुला देवी गिरीको घर देखि डाल ब.रायमाझीको घरसम्म)।	रोपनी	४ लाख
१०९	१	मीयाँटोल खुन्जुने र दिपाटोल सडक	१०९०१ -मियाटोल (मुनिर आलमको दोकान देखि जवरर मियाँको घरसम्म)। खुन्जुने टोल बस्ती जब्बर मियाँको घर देखि राम थापाको घरसम्म)।	रोपनी	५ लाख

सरुमारानी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

देविराम पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

मन बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

			१०९०२ -रावल टोल बस्ती (अनिता धामीको घर देखि भुमा धामीको घरसम्म)	रोपनी	३ लाख
११०	१	खोलापारि सुनघाट	११००१ -ओढ्राले (एकला धामीको घर देखि चौघरीको घरसम्म)सुनघाट बस्ती (चौघरीको घर देखि सुनघाटेको घरसम्म)	रोपनी	३ लाख ५० हजार
१११	१	ठाकुरे चौपारी बोदनेखोला	१११०१ -ओढ्राले बोदनेखोला बस्ती इश्वर धामीको घर देखि ज्ञन बहादुरको घरसम्म)	रोपनी	४ लाख
११२	१	मुख्यटोल खोलापारी	११२०१ -खोलापारी बस्ती (सिम्ले खोला देखि खेमाराजको घरसम्म)	रोपनी	५ लाख ५० हजार
११३	१	महेशरायमाझीको मिल देखिबाङ्गेसाल	११३०१ -रानाटोल बस्ती महेश रायमाझीको मिल देखि गणेश पौडेलको घरसम्म)	रोपनी	५ लाख
११४	१	वडा कार्यालय देखि सुनघाट सम्मको सडक	११४०१ -झरनटोल,बस्ती बलानन्द बेलबासेको घर देखि सीता अधिकारीको घर सम्म) दमार सीता अधिकारीको घर देखि सिम बहादुर वि.क.को घरसम्म)दिपा खिम ब. वि.क.को घर देखि पुनादेवीको घरसम्म)मदले टोल (पुना देवीको देखिबालनन्द बेलबासेको जग्गासम्म)	रोपनी	८ लाख
११५	१	पानी बाङ्ने देखि टाकुरा सडक	११५०१ -सेउलीधारी तित्रीबाँझ बस्ती खगेश्वर शर्माको जग्गा देखि कृष्ण प्रसाद अधिकारीको देकानसम्म)	रोपनी	३ लाख
११६	१	फोर्साबाङ्गको भित्रि सडक	११६०१ -फोर्साबाङ्गका बस्ती (बर्माको जग्गा देखि कमल वादीको जग्गासम्म)	रोपनी	४ लाख
११७	१	कालीवनभित्रि सडक	११७०१ -कालीवनकाभित्रि बस्ती(शुष्मा मर्साङ्गीको घर देखि अनाराम पल्लिको घरसम्म)	रोपनी	४ लाख
११८	१	धाद्रा रिङ्गरोड	११८०१ -धाद्रका भित्रि बस्ती	रोपनी	४ लाख
११९	१	आँटीटार बोदने खोला	११९०१ -आँटीटार बस्ती (अनक ब.मल्लको घर देखि हुम ब. वि.क.को घरसम्म) र लगन आलेको घरदेखि जित बहादुर वि.क.को घर सम्मा (प्रती रोपनी	रोपनी	३ लाख
१२०	१	हेल्थ पोष्ट जाने रिङ रोड	१२००१ -खन्टार टोल,ढाव (विष्णु भण्डारीको जग्गा देखि हेल्थपोष्टसम्म)	रोपनी	५ लाख
१२१	१	झिलिबाङ्ग सडक	१२१०१ -झिलिबाङ्गका भित्रि बस्ती	रोपनी	३ लाख ५० हजार

सरुमारानी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय बडडाँडा, लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल २०७२

देविराम पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

मन बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

सल्यारानी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

देविन्द्र पाठक प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झग बहादुर विश्वकर्मा गा.पा. अध्यक्ष

१२२	१	सोमैटोल झोलुङ्गे पुल सडक	१२२०१ -सोमै टोल,डाँडा गाउँ, सोमैको घर देखि झोलोङ्गपुलसम्म)	रोपनी	४ लाख
१२३	१	डाँडा गाउँ भित्रि सडक	१२२०२-डाँडा गाउँ प्रज्व के.एम.घर देखि झो.पु.सडक	रोपनी	३ लाख
			१२२०३- प्रज्वल के.एम.को घर देखि अधिकारीको घर, पाण्डेटोल हुदै फलामे खोल्सी सम्म	रोपनी	२ लाख
१२४	१	सेउली घारी भित्री सडक	सेउली घारी चौपारी हुदै नेत्रमणि आचार्यको घर सम्म	रोपनी	३ लाख
१२५	१	खारा सडक	दरभान ऐरावती सडक खण्डको झडझडगे खोला देखि खारा खयर घारी सम्म	रोपनी	१ लाख ५० हजार
१२६	१	पियाली बाझ खोलापारी मो.बा.	हरिराम मुराउको जग्गा देखी खेमराज पौडेलको घरसम्म	रोपनी	१ लाख ५० हजार

न्यूनतम १० परिवारको घरले चर्चेको सीमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणका लागि उपयुक्त जग्गाहरुका लागि चार किल्ला तोकी आवासीय क्षेत्रमा देहायको जग्गालाई वर्गीकृत गरिएको छ जसको मुल्यांकन प्रति रोपनी ३ लाख रहनेछ

क स	वडा नं	सडक	क्षेत्र	इकाइ	रकम
१२६	१	न्यूनतम १० परिवारको घरले चर्चेको सीमा बाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणका सडकले नछोएको	१२३०१ - माझिलाढिक	प्रति रोपनी	३ लाख

२) कृषि क्षेत्र:

क.स.	वडा नं.	सडक	क्षेत्र	रकम	कैफियत
१२७	१	साबिक वांगेसाल पाखो	१२४०१ -अव्वल, दोयम सिम चाहर प्रति रोपनी	१ लाख २० हजार	
			१२४०२ -बाझो /खर प्रति रोपनी	१ लाख	
१२८		साबिक वांगेसाल खेत	१२५०१ -अब्बल प्रति रोपनी	२५०,०००.००	
			१२५०२ -दोयम प्रति रोपनी	२,००,०००.००	
			१२५०३ -सिम प्रति रोपनी	१,५०,०००.००	
			१२५०४ -चाहर प्रति रोपनी	१,००,०००.००	

सल्यारानी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय बडडाँडा लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल २०७४

देविन्द्र पाठक प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झग बहादुर विश्वकर्मा गा.पा. अध्यक्ष

१२९	१	साविक बांगेसाल २,३,४,५ पाखो	१२६०१ -अब्वल प्रति रोपनी	३,२५,०००.००	
			१२६०२ -दोयम प्रति रोपनी	२,२५,०००.००	
			१२६०३ -सिम प्रति रोपनी	१,२५,०००.००	
			१२६०४ -चाहर प्रति रोपनी	१,००,०००.००	
			१२६०५ -बाझो/खर प्रति रोपनी	६०,०००.००	
१३०	१	साविक बांगेसाल २,३,४,५ खेत	१२७०१ -अब्वल प्रति रोपनी	२,२५,०००.००	
			१२७०२ -दोयम प्रति रोपनी	१,७५,०००.००	
			१२७०३ -सिम प्रति रोपनी	१,२५,०००.००	
			१२७०४ -चाहर प्रति रोपनी	१,००,०००.००	

३) औधौगिक क्षेत्र :

क्र.स.	वडा नं	सडक	क्षेत्र	इकाइ प्रति.	रकम रु.	कैफियत
१३१	१	माझिलाढिकको पूर्व छहरे सम्म	१२८०१ - माझिलाडिकको पूर्व छहरे सम्म	रोपनी	५ लाख	

सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं ०२

१ . आवासिय क्षेत्र तर्फः

सि नं	सडकको नाम	भु-उपयोग योजना अनुसारको क्षेत्र	मुल्याङ्कन रकम	कै.
१.	भालुवाङ्ग प्यूठान राजमार्ग	गनाहा खेला पुल देखी सभापती पहरा सम्मका ददेरी र चिसापनी वस्ती सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१० लाख रुपैया प्रति रोपनी	
२.	भालुवाङ्ग प्यूठान राजमार्ग	ढाणखोला देखी दर्भान खोला पुल सम्म सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१० लाख रुपैया प्रति रोपनी	
३.	स्वर्गद्वारी गेट देखी गनाहा वंगलाचुली मो.वा.			
	क.चिउरे खारखोला वस्ती	गनाहा खोला पुल देखी ददेरी सा.व.को सिमाना सम्म	४ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
	ख जोगीढुंगा वस्ती	ददेरी सा.व.को सिमाना देखी वराहथान खोल्सी सम्म	४ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
	ग. वागखोर वस्ती	वराहथान खोल्सी देखी गनाहा सा.व.को सिमाना सम्म	४ लाख रुपैया प्रति रोपनी	

देविराम पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झग बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

	घ. गनाहाफाँट वस्ती	गोल्वाड खोल्सी देखी गनाहा खोला सम्म	४ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
	ङ. चुकाहा वस्ती	गनाहा खोला देखी चरिङ्गे सा.व.को सिमाना सम्म	४ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
४.	रत्ने चौकी देखी ढाण गनाहा मोटर बाटो			
	क.बिच ढाण वस्ती	फट्के खोल्सी देखी धुलेखार सा.व.को सिमाना सम्म	४ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
	ख. गनाहा वस्ती	ढाणखोला देखी गनाहा खोला सिमाना सम्म	३ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
५.	रत्ने चौकी कमवास हुदै जस्पुर जाने मोटर बाटो			
	क.रत्ने वस्ती	प्रहरी चौकी देखी कालो खोला सम्म	१० लाख रुपैया प्रति रोपनी	
	ख. मसुरे वस्ती	कालोखोला देखी भालुखोला सम्म	६ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
	ग.ठुटेआँप रराईखर्क वस्ती	भालुखोला देखी काली खोला सम्म	३ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
	घ.चिप्लेखोली र कमवास वस्ती	चिप्ले खोली देखी वुढीखोला सम्म	३ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
६.	दर्भान मैदान वर्नीविर घुम्ती मोटरबाटो			
	क. मैदान वस्ती	खड्गेश्वरी मा.वि.देखी हिलेगौडा सम्म	४ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
	ख. वर्नीविर वस्ती	मनकला सुनारको घरदेखी वगाले सा.व.को सिमाना सम्म	३ लाख ५० हजार प्रति रोपनी	
७.	मझेनी गौडा वेसारपानी मोटरबाटो			
	क.खार वस्ती	लाल वहादुर सुनारको खेत देखी खार खोल्सी सम्म	३ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
	ख.मैदान मसुरे वस्ती	मसुरे खोल्सी देखी हेमलाल रानाको घर सम्म	३ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
	ग.काश्रा रानाटोल वस्ती	हेमलाल रानाको घर देखी वगाले सा.व.को सिमाना सम्म	२ लाख ५० हजार प्रति रोपनी	
	घ.नयाँखर्क मिठीआँप वस्ती	नयाँखर्क देखी मिठीआँप खोल्सी सम्म	२ लाख ५० हजार प्रति रोपनी	
	ङ. भोम्पाली वस्ती	वालविकास केन्द्र देखी भोम्पाली खानेपानी टकी सम्म	२ लाख ५० हजार प्रति रोपनी	

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झग बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

सत्यवती गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय बड्डाँडा प्युठान लुम्बिनी प्रदेश,नेपाल २०७४

विराम ... प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण बहादुर विश्वकर्मा गा.पा. अध्यक्ष

८.	बन कार्यालय भुसाल चौपारी रासी घाट मो.वा.			
	क दर्भान वस्ती	बन कार्यालय भुसाल चौपारी रासी किनार सम्म	१६ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
९.	दर्भान चोक झो.पु. मोटरवाटो			
	क.तल्लो दर्भान वस्ती	दर्भान चोक देखी अर्घाखोची जाने झो.पु. सम्म	१६ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
१०.	सुकाखोला पुल देखी रासी नदि मोटरवाटो			
	क.सुकाखोला खेत वस्ती	सुकाखोला पुलदेखी रासी किनार सम्म	१० लाख रुपैया प्रति रोपनी	
११.	दर्भान विचटोल मोटरवाटो			
	क. दर्भान वस्ती	दर्भान विचटोलका मोटरवाटोहरु	२० लाख रुपैया प्रति रोपनी	
१२.	पेट्रोल पम्प ददेरीखोला मोटरवाटो			
	क.उपल्लो ददेरी वस्ती	पेट्रोल पम्प देखी ददेरी खोला सम्म मोटरवाटो	५ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
१३.	पन्थीटोल सत्य मा.वि. मोटरवाटो			
	क.पन्थीटोल वस्ती	पेट्रोल पम्प देखी पन्थीटोल सम्म	५ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
१४.	रत्ने राङभाङ मोटरवाटो			
	क. रत्ने वस्ती	गंगा वहादुर गुरुङको घरदेखी रामकली वरालको घर सम्म	५ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
१५.	घुम्ती भोम्पाली मिठीआँप मोटरवाटो			
	क.भुल्के वस्ती	भुल्के खोला देखी भोम्पाली खोला सम्म	२ लाख ५० हजार प्रति रोपनी	
	ख.भोम्पाली वस्ती	सामुदायिक वन देखी वाल विकास केन्द्र सम्म	२ लाख ५० हजार प्रति रोपनी	
	ग.मिठीआँप वस्ती	नयाँखर्क देखी मिठीआँप झो.पु. सम्म	२ लाख प्रति रोपनी	
१६.	भुल्के विसौदी मोटरवाटो			
	क.भुल्के वस्ती	कृष्ण भुसालको खेत देखी अमिलीपानी टंकी सम्म	२ लाख प्रति रोपनी	
१७.	उपल्लो ढाण रिङरोड मोटरवाटो			

सत्यवती गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय बड्डाँडा प्युठान लुम्बिनी प्रदेश,नेपाल २०७४

दिविराम ... प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण बहादुर विश्वकर्मा गा.पा. अध्यक्ष

दैविराज पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झग बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

	क.ढाण वस्ती	फुर्सी सुनारको घर देखी चन्द्रीमा थापाको घर सम्म	४ लाख प्रति रोपनी	
	ख.उपल्लो ढाण वस्ती	कौशिला सुनारको जग्गा देखी ढाण गनाह मोटरबाटो सम्म	२ लाख ५० हजार प्रति रोपनी	
	ग.उप्रेत टोल ढाँण वस्ती	कमला गुरुङको घरदेखी बाल शिक्षा भवन सम्म	३ लाख प्रति रोपनी	
१८.	भुताहाखोला स्वर्गद्धारी गेट मोटरबाटो			
	क.तल्लो ददेरी वस्ती	स्वर्गद्धारी बोर्डिङ्ग देखी भुताहा खोला सम्म	५ लाख प्रति रोपनी	
१९.	भुताहाखोला खारखोला मोटरबाटो			
	क.भुताहाखोला वस्ती	भालुवाङ्ग प्यूठान मोटरबाटो देखी स्वास्थ्य भवन सम्म	५ लाख प्रति रोपनी	
	ख.खारखोला वस्ती	ददेरी सा.व.को सिमाना देखी खारखोली सम्म	५ लाख प्रति रोपनी	
२०.	गनाहा डुडडुङ्गे मोटरबाटो			
	क.अमिलढीक वस्ती	गनाहा खोला देखी चरिङ्गे खोला सम्म	२ लाख प्रति रोपनी	
	ख. डुडडुङ्गे वस्ती	चरिङ्गे खोला देखी रातोडाडा सम्म	२ लाख प्रति रोपनी	
२१.	अमिलढीक चुकाहा मोटरबाटो			
	क.चुकाहा वस्ती	अमिलढीक देखी चुकाहा टोल सम्म	४ लाख प्रति रोपनी	
२२.	रत्ने चौकी सोमैटोल मोटरबाटो			
	क. रत्ने वस्ती	चौकी देखी सोमैटोल सम्म	४ लाख प्रति रोपनी	
२३.	चुकाहा वुढीगहरा मोटरबाटो			
	क.वुढीगहरा वस्ती	चुकाहा देखी चरिङ्गे सा.व.को सिमाना सम्म	४ लाख प्रति रोपनी	

न्यूनतम १० परिवारको घरले चर्चेका मोटर बाटोको सिमा बाहिरका १०० मिटर अर्ध व्यास भित्र पर्ने घर निर्माण गर्न उपयुक्त जग्गाहरुको लागी १ लाख रुपैया प्रति रोपनी मुल्य कायम हुने गरि निर्णय गरियो ।

२.जोखिम जन्य क्षेत्र:

जोखिम जन्य क्षेत्रमा बर्गिकरण गरिएका जग्गाहरुको हकमा वडाको सडक संजाल र कृषि क्षेत्रमा जनाइएका वहेक जोखिमको आधारमा न्यूनतम १ लाख रुपैया प्रति रोपनी मुल्य कायम गरिएको छ ।

दैविराज पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झग बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

सरुमारानी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय बड्डाडा प्युठान लुम्बिनी प्रदेश,नेपाल २०७३

देविराम पाठक प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झंग बहादुर विश्वकर्मा गा.पा. अध्यक्ष

३ कृषि क्षेत्र:

कृषिक्षेत्रमा जनाइएका जग्गाहरुको हकमा साविकमा रहेका वडाहरुमा रहेका जग्गाहरुलाइ निम्नानुसार मुल्याङ्कन रहने गरि मुल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल:

सि. नं	ठेगाना	विवरण /प्रकार	अव्वल प्रति रोपनी	दोयम प्रति रोपनी	सिम प्रति रोपनी	चाहार प्रति रोपनी	प्रति /वाझो /खर प्रति रोपनी
१	सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं २ साविक बाङ्गेसाल गा.वि.स वडा नं ६ र ७	खेत	३ लाख	२ लाख	१ लाख	७५ हजार	६० हजार
		पाखो	३ लाख	२ लाख	१ लाख	७५ हजार	६० हजार
२	सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं २ साविक बाङ्गेसाल गा.वि.स वडा नं ८ र ९	खेत	३ लाख	२ लाख ५० हजार	१ लाख ५० हजार	१ लाख	७५ हजार
		पाखो	२ लाख	१ लाख ५० हजार	१ लाख २५ हजार	७५हजार	७५ हजार

४-औधोगिक क्षेत्र:

सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं ०२ को खारखोला वस्ती लाई औधोगिक क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएकाले उक्त जग्गाहरुको प्रति रोपनी रु ५०००००। अक्षरुपी पाँच लाखका दरले मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

५- व्यापारिक केन्द्र:

भालुवाङ्ग प्यूठान मोटर वाटोमा सटेको दर्भान वस्तीका तपशिल अनुसारका जग्गाहरु लाइ व्यापारिक केन्द्रमा समावेश गर्ने निर्णय गरियो ।

१	भालुवाङ्ग प्यूठान राजमार्ग अन्तरगत	दर्भान खोला पुल देखी सव डिभिजन वन कार्यालय सम्मका सडकको दायाँ बायाँ २०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	मुल्याङ्कन रकम	कै.
२	क दर्भान वस्ती	दर्भान खोला पुल देखी मोहन पन्थीको घर सम्म	४० लाख रुपैयाँ प्रति रोपनी	
३	ख दर्भान वस्ती	मोहन पन्थीको घरदेखी पेट्रोल पम्प सम्म	४८ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
४	ग दर्भान वस्ती	दर्भान चोक देखी हिमालय भुसालको घर सम्म	४८ लाख रुपैया प्रति रोपनी	
५	घ दर्भान वस्ती	हिमालय भुसालको घरदेखी सुकाखोला सम्म	४० लाख रुपैया प्रति रोपनी	
६	ङ दर्भान वस्ती	पेट्रोल पम्प देखी प्लटीङ सम्म	४० लाख रुपैया प्रति रोपनी	
७	च दर्भान वस्ती	प्लटीङ देखी वगाले सम्म	२४ लाख रुपैया प्रति रोपनी	

६- खानी तथा खनिज क्षेत्र:

सरुमारानी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय बड्डाडा प्युठान लुम्बिनी प्रदेश,नेपाल २०७३

देविराम पाठक प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झंग बहादुर विश्वकर्मा गा.पा. अध्यक्ष

देविराम पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

भक्त बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

यस सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं ०२ मा खानी तथा खनिज क्षेत्रमा समावेश भएको जग्गा नरहेको व्यहोरा निर्णय गरियो ।

६- पर्यटन / गन्तव्य क्षेत्र:

यस सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं ०२ मा पर्यटन / गन्तव्य क्षेत्रमा समावेश भएको जग्गा नरहेको व्यहोरा निर्णय गरियो ।

७ - वन क्षेत्र:

यस सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं ०२ मा वन क्षेत्रमा समावेश भएको जग्गा नरहेको व्यहोरा निर्णय गरियो ।

८ - नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्र:

यस सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं ०२ मा नदि खोला तथा सिमसार क्षेत्रमा समावेश भएको जग्गा नरहेको व्यहोरा निर्णय गरियो ।

९ - सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र:

यस सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं ०२ मा सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा समावेश भएको जग्गा नरहेको व्यहोरा निर्णय गरियो ।

१०- सास्कृतिक तथा पुरातात्तिक महत्वको क्षेत्र:

यस सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं ०२ मा सास्कृतिक तथा पुरातात्तिक महत्वको क्षेत्रमा समावेश भएको जग्गा नरहेको व्यहोरा निर्णय गरियो ।

सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं. ३

आवाशिय क्षेत्र तर्फ :

१) वड्डाँडा ऐरावती सड्क :

क्षेत्र	सड्कको खण्डको विवरण	प्रति रोपनी दररेट
भकुण्डे	भकुण्डे पश्चिमको ठुलोघुम्टी देखी धुवाकोट पँधेरा जाने ठाडो वाटोसम्म	२०००००।
धुवाकोट उदिनढुङ्गा	धुवाकोट पँधेरा जाने ठाडोवाटो देखी डाँडावारी पानी टंकीसम्म	३०००००।
पालुथान	सेती पँधेराको पुर्वि खोल्सी देखी शान्तिकुञ्ज सहकारीसम्म	३५००००।
पालुथान	शान्तिकुञ्ज सहकारी देखी हे.पो. चौकसम्म	६०००००।

देविराम पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

भक्त बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

कास्कोट	हे.पो.चोक देखी पुर्व लोङराङ चौपारीसम्म	४०००००।
सजिकोट हंसपुर	लोङराङ चौपारी देखी पुर्व हंसपुर नुन थलीडाँडासम्म	२०००००।
दोमही	बलौतीपाटा देखी पुर्व ऐरावती पक्की पुलसम्म	३०००००।
जाबुने	दोमही देखी जावुनेसम्म	२०००००।

२) पालुथान नौघाट मोटरवाटो तर्फ :

सि. नं.	सड्कको विवरण	प्रति रोपनी दररेट
क	पालुथान नौघाट मोटरवाटो	१५००००।
ख	पिपरनेटा देखी डुम्रीचौरसम्म	१०००००।
ग	चियानडाँडा देखी उत्तर पाटन डी चिदीगैरा हुदै स्वामीडाँडा चोकसम्म	१०००००।
घ	वुकुरेआँप घोरलोट मोटरवाटो	१०००००।
ङ	खाल्टा चोक देखी प्रभुखेतसम्म	१०००००।
च	चाभा वाङ्गेवेशी	१०००००।
छ	लसुनवारी वर्षा मापनकेन्द्र मोटरवाटो	१०००००।
ज	हे.पो.चोक देखी वडा कार्यालय सम्म	१०००००।

३) अन्य मोटरवाटो तर्फ :

सि. नं.	सड्कको विवरण	प्रति रोपनी दररेट
क	केवरखोला पनाहा वाङ्गेवेशी मोटरवाटो	२०००००।
ख	सित्तलपाटी कालिमाटी मोटर वाटो	१०००००।
ग	गोठेरी नौघाट मोटरवाटो	१०००००।
घ	गोठेरी वुढीदेवी धारापानी मोटरवाटो	१०००००।
ङ	पालुथान सामतटोल लोङराङ मोटरवाटो	२०००००।
च	सामतटोल चोक देखी पालुपँधेरा रातामाटासम्म	१५००००।
छ	पालुथान मदरासा लोङराङ मोटरवाटो	२०००००।
ज	भाटीडाँडा ढाव स्कुल कटौजे हुदै चाभा स्कुलगेट मोटरवाटो	१०००००।
झ	सिपाहीवारी धौलेटाकुरा कोलडाँडा मोटरवाटो	१०००००।
ञ	दमैगैरा कुमाल टाकुरा मोटरवाटो	१०००००।
ट	डाँडावारी कटौजे कोलडाँडा मोटरवाटो	१०००००।
ठ	रातामाटा डाँडा देखि डाँडागाउँ मोटरवाटो	१०००००।
ड	ढाव स्कुल एक्लेवर किटेहेखोला मोटरवाटो	१०००००।

ढ	कुसुमडाँडा बेवरे मोटरवाटो	१००००० ।
ण	बुढीदेवी कालुपाँडे डाँडा मोटरवाटो	१००००० ।
त	पालुथान गुरुङडाँडा मोटरवाटो	२००००० ।
थ	पालुथान देखी पुर्ख सिं को पश्चिमसिमासम्म	१००००० ।
द	ढाव देवले मोटरवाटो	१००००० ।
ध	कोटा पँधेरा फेवालीटोल थापा चौपारी मोटरवाटो	१००००० ।

४। न्यूनतम १० परिवारको घरधुरीले चर्चेको सिमा वाहिर १०० मिटर अर्धव्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणको लागी उपयूक्त जग्गाहरुका लागी चारकिल्ला तोकियका अवासिय क्षेत्रहरुः

सि.नं.	टोल वस्ती	स्थान	प्रतिरोपनी दररेट
१	डालाटोल देखी विचटोलसम्म	सुजिनपुर	१००००० ।
२	फेवालीटोल देखी नायकटोलसम्म	ढाव	१००००० ।
३	उदिनढुङ्गा वस्ति	उदिनढुङ्गा	१००००० ।
४	पाटनडाँडा	सुजिनपुर	१००००० ।
५	कोलपाटेको घरदेखी उत्तर बाँसघारी देखी दक्षिण वसेनीखोला पुर्व र बुढोखोला पश्चिम	पनाहा	२५०००० ।

५) कृषि क्षेत्र :

सडक तथा घनावस्ती क्षेत्रमा वसोवास नभएका अन्य सम्पुर्ण नापी नक्साका अवादी क्षेत्र र कृषि क्षेत्र अन्तरगतका क्षेत्रहरुः

जग्गाको प्रकार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति बोझो
धनहर खेत	१००००० ।	८०००० ।	६०००० ।	५०००० ।	२०००० ।
पाखो बारी	९०००० ।	७०००० ।	५०००० ।	४०००० ।	२०००० ।

६) यस बाहेकका विशेष मुल्य रहेका उब्जाउ कृषि योग्य जमिनहरुः

क) पनाहा र वाङ्गेवेशी क्षेत्र प्रतिरोपनी रु २५०००० ।

ख) ओदाले प्रभु छोरे नौघाट अन्तरे कबे सिरुपाटा र सिस्ने प्रतिरोपनी रु २५०००० ।

ग) गोरखाली मछेडी डिही खरानीघाट पाङ्ग्रीघाट दबदबे दोमही र जावुने रु २५०००० ।

सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं. ४

सि.नं	मूल्यांङ्कन दर	
१	आवासिय क्षेत्र	भालुवाङ प्यूठान सडकको वडडांडा बजारको शुरु देखि दायाँ बायाँ हुँदै लिम बहादुर सारुको घर सम्म प्रति आना ३ लाख (साविक ढुङ्गेगडी २)
	भालुवाङ-प्यूठान सडक	भालुवाङ प्यूठान सडकको लिम बहादुर सारुको घर अगाडी देखी डांडा पसल सम्म (साविक ढुङ्गेगडी ३) १ लाख ५० हजार प्रति आना
		भालुवाङ प्यूठान सडकमा डाडा पसल देखी कुडुले सम्म २ लाख ५० हजार प्रति रोपनी
२	ऐरावती-वड्डांडा-जस्पुर मोटर बाटो	वडडांडा चोक देखि हंसपुर जाने बाटोमा गाउँपालीकाको जग्गा सम्म प्रति आना २ लाख ५० हजार
		हंसपुर जाने बाटोको गाउँपालीकाको जग्गा देखी ओखरडांडा सम्म ३ लाख प्रति रोपनी
		वड्डांडा चोक देखि तारापति सोमैको घर सम्म साविक ढुङ्गेगडी २ र ३ प्रति आना २ लाख ५० हजार
		वड्डांडा-जस्पुर मोटर बाटोको तारापति सोमैको घर अगाडी देखि बुढीखोला राङ्गवाङ्ग क्षेत्रको धाराली खोला देखी सिमल गैरा सम्म र साङ्गखोला देखी शेर बहादुर सोमैको आवादी जग्गा सम्म सोही बाटो अन्तर्गत २ लाख प्रती रोपनी
३	वडडांडा धनकोट मोटरबाटो	वड्डांडा धनकोट मोटरबाटो अन्तर्गत तारापति सोमैको घर अगाडी देखी एक्ले वर सम्म साविक ढुङ्गेगडी २ र ३ प्रति आना २ लाख
		वड्डांडा धनकोट मोटरबाटो अन्तर्गत एक्ले वर देखी धनकोट नेटा सम्म १ लाख ५० हजार प्रती रोपनी
४	वड्डांडा दानसिंङ मान्द्रे मोटरबाटो	वड्डांडा दानसिंङ मान्द्रे मोटरबाटो अन्तर्गत प्रती रोपनी १ लाख
५	वडडांडा-तालपानी-वैके मोटर बाटो	वड्डांडा-तालपानी-वैके मोटर बाटो अन्तर्गत प्रती रोपनी १ लाख ५० हजार
६	वडडांडा डुवरुङ्गे मोटर बाटो	वड्डांडा डुवरुङ्गे मोटर बाटो अन्तर्गत प्रती रोपनी १ लाख ५० हजार
७	गढि ढाव मोटर बाटो	गढि ढाव मोटर बाटो अन्तर्गत प्रती रोपनी १ लाख ५० हजार
८	ओखरडांडा	ओखरडांडा उदिनढुङ्गा मोटर बाटो अन्तर्गत प्रती रोपनी २ लाख

देविराज पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

खड्ग बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

	उदिनढुङ्गा मोटर बाटो	
९	वड्डाँडा वेशीगाउँ छविसे मोटर बाटो	वड्डाँडा वेशीगाउँ छविसे मोटर बाटो अन्तगंत प्रती रोपनी १ लाख ५० हजार
१०	कुडुले शिरवारी मोटर बाटो	कुडुले शिरवारी मोटर बाटो अन्तगंत कुडुले देखी हपुरवेशी सम्म २ लाख प्रती रोपनी
		कुडुले शिरवारी मोटर बाटो अन्तगंत हपुरवेशी देखी सिरवारी सम्म १ लाख प्रती रोपनी
११	हपुरवेशी छत्तिवनदमार मोटर बाटो	हपुरवेशी छत्तिवनदमार मोटरबाटो अन्तर्गत प्रती रोपनी १ लाख ५० हजार
१२	सिरखरक मोटर बाटो	सिरखरक मोटर बाटो अन्तर्गत प्रती रोपनी १ लाख
१३	गढी भवानी खोला रानीकुवा पर्यटकीय क्षेत्र चक्रपथ मोटरबाटो	गढी भवानी खोला रानीकुवा पर्यटकीय क्षेत्र चक्रपथ मोटर बाटो गढी भवानी खोला रानीकुवा पर्यटकीय क्षेत्र चक्रपथ मोटर वाटो प्रती रोपनी १ लाख ५० हजार
१४	आधारभत स्वास्थ्य केन्द्र जाने मोटर बाटो	आधारभत स्वास्थ्य केन्द्र जाने मोटर बाटो अन्तर्गत राईटोल देखि आधारभुत स्वास्थ्य केन्द्र सम्म साविक ढुङ्गेगढी १ प्रति आना रु.१ लाख
१५	प्लटिङ जाने मोटर बाटो	प्लटिङ जाने बाटो अन्तर्गत प्लटीङ जाने बाटो देखि क्वाङ खोला सम्म मोटर बाटोको दाया बाया तर्फ (साविक ढुङेगढी ३) प्रति आना १ लाख ५० हजार र सोहि मोटर बाटोको प्लटीङको अन्तिम कित्ता सम्म २ लाख ५० हजार प्रति आना
		प्लटिङ जाने बाटो अन्तगर्त प्लटिङ जाने बाटो हुँदै प्लटिङका सबै कित्ताहरु (साविक ढुङेगढी ३) प्रति आना ३ लाख
१६	ताले घर गढी दरवार मोटर बाटो	ताले घर गढी दरवार मोटर बाटो अन्तर्गत वड्डाँडा माथिल्लो वजार चोक देखी ताले घर गढी दरवार सम्म २ लाख ५० हजार प्रति आना
१७	बुढिखोला मोटर बाटो	बुढिखोला मोटरबाटो अन्तर्गत १ लाख ५० हजार प्रती रोपनी
१८	तल्लो मान्द्रे मोटर बाटो	तल्लो मान्द्रे मोटरबाटो अन्तर्गत १ लाख ५० हजार प्रती रोपनी
१९	राङ्गछेडा अम्मरे कर्लाङ्गकुर्लुङ्ग मोटर बाटो	राङ्गछेडा अम्मरे कर्लाङ्गकुर्लुङ्गमोटरबाटो अन्तर्गत १ लाख रुपैयाँ प्रती रोपनी

कृषि क्षेत्र

सत्यवती गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
वड्डाँडा, पाल्पा
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७४

खड्ग बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृषि क्षेत्र अन्तर्गत आवासिय क्षेत्र बाहेक तपशिल अनुसार मुल्यांङ्न कायम गरिएको छ।

क्र.स.	साविक गा.वि.स.		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१	सरुमारानी गा.पा. ४ नं. वडा (साविक ढुङ्गेगढी १,२,३,४ र ५)	खेत	१,५०,०००।-	८०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-
		पाखो	७०,०००।-	४५,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-
२	सरुमारानी गा.पा. ४ नं. वडा (साविक धुवाङ्ग ७, ८ र हंसपुर ९)	खेत	१,५०,०००।-	८०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-
३	सरुमारानी गा.पा. ४ नं. वडा (साविक हंसपुर ९)	पाखो	७०,०००।-	४५,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-
४	सरुमारानी गा.पा. ४ नं. वडा (साविक धुवाङ्ग ७ र ८)	पाखो	३३,०००।-	२७,५००।-	२२,८००।-	१८,०००।-

सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं. ५

१) आवासिय क्षेत्रक) सडक क्षेत्र

क्र.स.	सडक	क्षेत्र	ईकाइ	मुल्याङ्कन रकम रु.
५०१	ऐरावती पुठाखोला मो.वा	५०१०१ -जस्पुर ठुलो पहिरा देखि फापर डाँडा सम्म र ठुलोखोला फापर डाँडा चोक देखी साउने पानी सम्म दाँया बाँया साविक - ८	प्रति रोपनी	४० लाख
		५०१०२ -भिरगाँउ,पाखापानी र हात्तीखाल पुठाखोला सम्म सडकको दाँया बाँया	प्रति रोपनी	८ लाख
५०२	रत्ने राङ्गभाङ शिद्धलेख मो.वा	५०२०१ -राङ्गभाङ झेरउटे देखी कोरन्डे भेग बहादुर सोमैको बारीको छेउ सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
		५०२०२ -बिरिङ्गकोट कोरन्डे देखी बिरिङ्गकोट छेडा सम्म	प्रति रोपनी	३ लाख

देविलाल पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झग बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

		५०२०३ -ठुलो पहिरा उपल्लो बाखखोर देखी बाहुनी पधेरा सम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
		५०२०४ -सौराकोट तेस्रो डुवा देखी दुविचौर खोला सम्म	प्रति रोपनी	३ लाख
		५०२०५ -प्यालीमाटी किमुडाँडा देखी कार्की टोल सम्म	प्रति रोपनी	३ लाख
५०३	जस्पुर बाहुनडाँडा लुकलुके रिङ्गरोड सडक	५०३०१ -जस्पुर,तारिके,लुकलुके र विरिङ्गकोट	प्रति रोपनी	१ लाख
५०४	विरिङ्गकोट छेडा देखी उपल्लो टोल मर्साई टोल सडक	५०४०१ -विरिङ्गकोट छेडा देखी उपल्लो टोल मर्साई टोल	प्रति रोपनी	१ लाख
५०५	भुटुके देखी गुरुङ्ग टोल सडक	५०५०१ -विरिङ्गकोट भुकुटे खोला देखी मान वहादुर गरुङ्गको बारी सम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
५०६	राङ्गभाङ करमवास सडक	५०६०१ -दमार खिम वहादुर गाहाको जग्गा देखी गोबिन्द बहादुर कवरको छेउ सम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
५०७	गोल्धारा कुथुर्के सडक	५०७०१ -गोल्धारा पधेरा खोला देखी माथिल्लो चौपारी सम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
५०८	बड्डाँडा धनकोट बुढिचौर सडक	५०८०१ -बुढिचौर शेर बहादुर गाहाको पल्लो बारीको छेउ देखी शेर बहादुर गाहाको ओल्लो बारीको छेउ सम्म	प्रति रोपनी	१ लाख
५०९	भिरगाउँ पुठादरबार सडक	५०९०१ -भिरगाउँ पाखापानी रेवत बहादुर बरालको बारी देखी बराहथान सम्म	प्रति रोपनी	३ लाख

५१०	जस्पुर छविसे वेसिगाउँ सडक	५१००१ -जस्पुर स्वास्थ्य चौकी देखी छविसे पोखरा छेडा हुदै हिमलाल पल्लीको घर सम्म र छविसे पिङ छेडा देखी गुरुङ्ग खेत सम्म	प्रति रोपनी	२ लाख
५११	सालडाँडा बुढिचौर सडक	५११०१ -शेर वहादुर गाहाको वारी छेउ देखी रुम वहादुर रानाको	प्रति रोपनी	१ लाख

ख) न्यूतम १० परिवारको घरले चर्चेको सिमा वाहिर १०० मिटर अर्धब्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणका लागि उपयूक्त जग्गाहरुका लागि चार किल्ला तोकि आवासिय क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिने छ जसको देयहाबमोजिम रहेको छ ।

क्र.स	वडा न.	सडक	क्षेत्र	इकाइ	मुल्याङन दर
५१२	५	न्यूतम १० परिवारको घरले चर्चेको सिमा वाहिर १०० मिटर अर्धब्यास भित्र पर्ने जग्गाहरु र घर निर्माणका लागि उपयूक्त जग्गाहरु वडा नं ५	५१२०१ -छविसे वस्ती, विरिङकोट सुनारटोल, लुकलुके छर्रा टोल ,लुकलुके झाक्रीटोल, कुथुर्के वस्ती,डुम्री खर्क	प्रति रोपनी	५० हजार

ख) कृषि क्षेत्र

सि.न	वडा नं	सडक	क्षेत्र	ईकाई	रकम
५१३	५	(साविक ढुङ्गेगढी गा.वि.स.६,७,८ र	५१३०१ -अब्वल	प्रति रोपनी	१ लाख २५ हजार
			५१३०२ -दोयम	प्रति रोपनी	७५ हजार

		९) खेत	५१३०३ -सिम	प्रति रोपनी	३० हजार
			५१३०४ -चाहार	प्रति रोपनी	२० हजार
			५१३०५ -चाझो/खर	प्रति रोपनी	१० हजार
५१४	५	(साविक ढुङ्गेगढी गा.वि.स.६,७,८र ९)वाझो	५१४०१ -अब्बल	प्रति रोपनी	३० हजार
			५१४०१ -दोयम प्रति	प्रति रोपनी	२५ हजार
			५१४०२ -सिम प्रति	प्रति रोपनी	२० हजार
			५१४०३ -चाहार	प्रति रोपनी	१५ हजार
			५१४०४ -वाझो/खर	प्रति रोपनी	१० हजार

सरुमारानी गाउँपालिका वडा नं. ६

१) आवासिय क्षेत्र

मुल्याङ्कन दर	
आवासिय क्षेत्र	भालुवाङ्ग-प्यूठान सडकको डुम्रेखोला देखि टाडीओडार सम्म प्रती रोपनी रु.२,५०,०००।
भालुवाङ्ग-प्यूठान सडक	भालुवाङ्ग-प्यूठान सडकको मोतिपुर खोपिराम ठेडीको जग्गा देखि वागेखोला सम्म प्रती रोपनी रु.४,००,०००।
थक्लेनि-मुर्कुटि सडक	थक्लेनि-मुर्कुटि सडक खण्डको वागेखोला देखि बुढीचौर,किमिचौर, गोद्धारा सम्म प्रती रोपनी रु.३,००,०००।
	किमिचौर जुकेपानी देखि पाङ्कोट निग्रेली सम्म प्रती रोपनी रु.१,५०,०००।
टुनिखोला-उपल्लोखुट्टी सडक	कुमडाँडा, ढडेनटोल,पुनटोल,पाखापानी,उपल्लोखुट्टी,टुनिखोला देखि उपल्लोखुट्टी पिङ सम्म प्रती रोपनी रु.१,५०,०००।
ओल्जेनी-पाङवाङ सडक	वाख्खोर कोलडाँडा देखि लामाचार धन बहादुर बाँठाको घर सम्म र तल्लोटोल-नमि देवी दमाईको बारी देखि खडक बहादुर मोहराको घरसम्म प्रती रोपनी रु.२,००,०००।

झक बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सरुमारानी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय मरुदोरा प्युठान लुम्बिनी प्रदेश नेपाल २०७४

देविराम पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झगबहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

	दोखामी गिर बहादुर थापाको घरदेखि निम बहादुर पुनको घरसम्म प्रती रोपनी रु.२,००,०००।
	रज्जे तल्लो टोल -हर्क बहादुर वैजालीको वारी देखि गुहुड्य सोतासम्म, हर्क बहादुर वैजालीको वारी देखि तिलविर घर्तिको घरसम्म र रज्य उपल्लो टोल, लामाचार टोल- वोम बहादुर पुनको घरदेखि लामाचार घन बहादुर बाँठाको वारी सम्म प्रती रोपनी रु.२,००,०००।
राडी पिपल तल्लोगाउँ सडक	तल्लो किमिचौर- वराथान देखि मिन बहादुर ठेडीको जग्गा सम्म प्रती रोपनी रु.१,५०,०००।
टुनिखोला देखि माझटोल हुँदै ददेरी सडक	माझटोल-जुद्ध विर उलुङ्गेको वारीदेखि टकविर पुनको जग्गाको सिमानासम्म र ददेरि- शिव बहादुर वि.क. को घरदेखि होत बहादुर पुनको घरसम्म प्रती रोपनी रु.१,५०,०००।
गोढारा सिम्ले सडक	सिम्ले वस्ती- लेम बहादुर गाहाको जग्गा सिमाना देखि बालविकास भवनसम्म प्रती रोपनी रु.२,००,०००।
कमिर सोता अर्खले सडक	कोलछेडा वस्ती- मन बहादुर पुनको जग्गा देखि भगिराम घर्ति मगरको जग्गासम्म प्रती रोपनी रु.१,००,०००।

कृषि क्षेत्र

कृषि क्षेत्र अन्तर्गत आवासिय क्षेत्र बाहेक तपशिल अनुसार मुल्याङ्कन कायम गरिएको छ।

क्र. स.	साविक गा.वि.स.		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	प्रति/बाँझो खर।
१	सरुमारानी गा.पा. ६ नं. वडा (साविक तिराम ५,६,७,८ र ९)	खेत	१,००,००० ।	५०,०००।	४०,०००।	३०,०००।	२०,०००।
		बारी/ पाखो	५०,०००।	४०,०००।	३०,०००।	२०,०००।	२०,०००।
औद्योगिक क्षेत्र			नभएको				

सरुमारानी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय लुम्बिनी प्रदेश २०७४

प्रमुख प्र...

झगबहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

देविराम पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झक बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

खानी तथा खनिज क्षेत्र	नभएको
पर्यटन/गन्तव्य क्षेत्र	क) सरुमारानी लेक ख) लसुने भिर
वन क्षेत्र	
सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र	स्कुल चौतारी
सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र	तिनकुने दह
जोखिम क्षेत्र पहिचान	क) ढोलपानी क्षेत्र ख) झाक्रिटोल

घर तर्फको मुल्याङ्कन देहाय बमोजिम हुनेछ।

क्र.स.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१	सबै प्रकारका छत ढलान भएको पक्की घरको मुल्य निर्धारण	रु. १०००। प्रति वर्ग फिट	न्यूनतम
२	सिमेन्ट, ढुगां, ईटाको जडान गरी जस्ता टाइल छानो भएको दुई तले घरको मुल्य निर्धारण	रु. ४ लाख ५० हजार	एकमुष्ठ रकम
३	सिम्न्ट ढुगां, ईटाको जडान गरी जस्ता ,टाइल छानो भएको एकतले घरको मुल्य निर्धारण	३ लाख ५० हजार	एकमुष्ठ रकम
४	ढुगां माटोको जडान भएको र माटोले पोतेको जस्ताको छानो भएको दुई तले घरको मुल्य निर्धारण	३ लाख	एकमुष्ठ रकम
५	ढुगां माटोको जडान भएको र माटोले पोतेको जस्ताको छानो भएको एक तले घरको मुल्य निर्धारण	२ लाख ५० हजार	एकमुष्ठ रकम
६	ढुगां माटोको जडान भएको र माटोले	२ लाख	एकमुष्ठ

देविराम पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झक बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

CS CamScanner

सरुमारानी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
बराङ्गा पाटन
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७३

देविराम पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झग बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

	पोतेको फुसको छानो भएको दुई तले घरको मुल्य निर्धारण		रकम
७	ढुंगा माटोको जडान भएको र माटोले पोतेको फुसको छानो भएको एक तले घरको मुल्य निर्धारण	१ लाख	एकमुष्ठ रकम

<u>सम्पत्ति कर नलाग्ने जग्गाहरुकोलागी मालपोत करका दरहरु</u>

क.स.	जग्गाको विवरण	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१	१ रोपनी सम्म न्यूनतम	२०							
२	खेत, पाखो १ रोपनी भन्दा माथि १५ रोपनी सम्म	२०	१५	१०	८	१५	१२	८	६
३	खेत, पाखो १५ रोपनी भन्दा माथि २५ रोपनी सम्म	३०	२३	१७	१२	२३	१८	१४	१३
४	खेत, पाखो २५ रोपनी भन्दा माथि ५० रोपनी सम्म	३५	२९	२४	२२	२५	२३	१९	१८
५	खेत, पाखो ५० रोपनी भन्दा माथि	४०	३३	२७	२४	३०	२८	१४	२३

निर्णय नं. ३ गाउँसभा सचिवालय गठन र गाउँसभा सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव नं. ३ माथी छलफल गर्दा लुम्बिनी प्रदेश सरकारबाट स्वीकृत "गाउँ सभानगर/ सभा (कार्य सञ्चालन) कार्यविधि ऐन, २०७६"बमोजिम गाउँसभालाई व्यवस्थित रुपमा संचालन गर्न तपशिल बमोजिमको गाउँसभा सचिवालय गठन गर्ने, सचिवालयमा रही काम गर्ने कर्मचारीहरुको लागि कार्यालय समय बाहेक साझ विहान र विदाको दिन समेत काममा खटाउने, साथै सरुमारानी गाउँपालिकाको आ.व. २०८१।०८२ को निति तथा कार्यक्रम यस गाउँसभाको १५ औं अधिबेशन बैठक २०८१ असार ८ गते पेश गर्ने निर्णय गरियो

<u>तपशिल</u>

१. श्री देविराम पाठक -प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

देविराम पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झग बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

लक्ष्मारानी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
बरडाँडा प्युठान
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७३

राम पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

भक्त बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

२. श्री लक्ष्मण आचार्य-प्रशासन शाखा प्रमुख
३. श्री टोप बहादुर शाही-लेखा अधिकृत
४ श्री सुभाष गौतम-ईन्जिनियर
४. श्री शिवराज न्यौपाने- सूचना प्रविधि अधिकृत
५. श्री तेजेन्द्र भण्डारी- योजना शाखा प्रमुख
६. श्री लिलाराम सोमै-जिन्सी शाखा प्रमुख
७. श्री हिमाल शर्मा-लेखापाल
८. श्री धन बहादुर राना-कार्यालय सहयोगी
९. श्री गिता सारुमगर-कार्यालय सहयोगी

निर्णय नं. ४ सार्वजनिक जग्गामा बृक्षारोपण र जग्गा संरक्षणको लागि अनुदान सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव नम्बर ४ माथि छलफल गर्दा समृद्धिका लागि वन परियोजना अन्तर्गत यस गाउँपालिकामा दर्ता भई नियमानुसार वृक्षारोपणको लागि निवेदन दिएका र कार्यक्रमको नियमानुसार योग्यता पुरा गरेका तपशिलका सार्वजनिक वन समूहलाई नेपाल सरकारवाट स्वीकृत वृक्षारोपण निर्देशिका, २०७९ (प्रथम संशोधन, २०८१) अनुसार समृद्धिको लागि वन परियोजनाको बार्षिक स्वीकृत कार्यक्रम - सामुदायमा आधारित दिगो वन ब्यबस्थापन तथा साना किसानको लागि बृक्षारोपण (सावर्जनिक जग्गामा बृक्षारोपण/कृषि वन ब्यबस्थापन) शिर्षकमा विनियोजित रु. ६,५०,०००/- बाट पहिलो वर्षको लागि निम्नानुसारको रकम उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

तपशिल

क) गुरुङ्डाडा सार्वजनिक वन समूह वडा नं. ३ रु. ३९,२७९/-
ख) झिलिबाङ्ग सार्वजिनक वन समूह वडा नं. १ रु. १,९९,५६९/-
ग) रानीबगर सार्वजनिक वन समूह वडा नं. २ रु. १,९९,१०६/-

साथै समृद्धिको लागि वन परियोजनाको बार्षिक स्वीकृत कार्यक्रम-सामुदायमा आधारित दिगो वन ब्यबस्थापन तथा साना किसानको लागि बृक्षारोपण (सावर्जनिक जग्गा ब्यबस्थापन समूहसित जोडिएको माटो तथा जल संरक्षण- सार्वजनिक जग्गाको संरक्षण तथा जग्गा तयारीको लागि सहयोग) शिर्षकमा बिनियोजित रु. ६,१२,०००/- बाट आवश्यकता, क्षेत्रफल र बिरुवा संख्याको आधारमा जग्गा संरक्षण तथा तारबारको लागि यस गाउँपालिकामा दर्ता भएका तपशिलका सार्वजनिक वन समूहलाई प्राविधिक लागत स्टिमेटको आधारमा जग्गाको संरक्षणको लागि रकम उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

तपशिल

- गुरुङ्डाडा सार्वजनिक वन समूह वडा नं. ३
- झिलिबाङ्ग सार्वजिनक वन समूह वडा नं. १
- रानीबगर सार्वजनिक वन समूह वडा नं. २

लक्ष्मारानी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
बरडाँडा प्युठान
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
२०७३

देविराम
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

भक्त बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

निर्णय न. ५ प्रारम्भिक मूल्यांकन समिति गठन सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव न. ५ माथि छलफल गर्दा सार्वजनिक/निजि जग्गामा वृक्षरोपण, जग्गा संरक्षण लगाएतका कार्यमा पेश भएका प्रस्तावहरुको प्रारम्भिक मूल्यांकन गरी सिफारिस गर्न नेपाल सरकारबाट स्वीकृत वृक्षारोपण निर्देशिका, २०७९ (प्रथम संशोधन, २०८१) को दफा ५ को उपदफा ५.३(ख) बमोजिम तपशिल बमोजिमको प्रारम्भिक मूल्यांकन समिति (Screening Committee) गठन गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

- श्री पुर्ख सिं सुनार वन तथा वातावरण व्यवस्थापन समिति संयोजक -संयोजक
- श्री यनुका राहुँमगर वन तथा वातावरण व्यवस्थापन समिति सदस्य -सदस्य
- श्री दर्शन सव डिभिजन वन कार्यालयको प्रतिनिधि -सदस्य
- श्री हिमाल शर्मा लेखापाल सरुमारानी गाउँपालिका -सदस्य
- श्री मुस्कान गौतम समृद्धिको लागि वन कार्यक्रमको वन प्राविधिक -सदस्य सचिव

निर्णय नं. ६ बालबालिका सम्बन्धी नीति निर्माण सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव नं. ६ माथि छलफल गर्दा यस गाउँपालिकाको चालु आ.व. को संघीय विशेष अनुदान शिर्षक-बालबालिका कार्यक्रम शिर्षक अन्तर्गत बालमैत्री गाउँपालिका घोषणा गर्न निति निर्माण, अभिमुखिकरण, बालबालिका सम्वन्धि प्रोपाईल तथा अवस्था पहिचान सम्वन्धि आवश्यक प्रतिवेदन तयारीका विभिन्न विषयमा परामर्शदाताबाट अभिमुखिकरण एवं छलफल भयो ।छलफल पश्चायत चालु आ.व को बजेटको अवस्थालाई मध्यनजर गरी हाललाई निम्न निति/निर्देशिका/कार्यविधिहरु निर्माण गर्ने सहमति गरियो ।

तपिशल

- बालमैत्री बाल आचार संहिता ।
- बाल कोष स्थापना स्थापना निर्देशिका ।
- बाल संरक्षण नीति र बाल अधिकार प्रवर्द्धन तथा संरक्षण कार्यविधि ।
- बाल क्लव/समूह गठन तथा परिचालन सम्वन्धि कार्यविधि ।

निर्णय नं. ७ आर्थिक सहायता सम्बन्धमा ।

प्रस्ताव न. ७ माथि छलफल गर्दा निम्न संस्था/व्यक्तिलाई आर्थिक सहायता उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

तपशिल

क) नेपाल कम्युनिष्ट पार्टि (एमाले) जिल्ला समितिका प्यूठानको दशौं जिल्ला अधिवेशन सहयोगार्थ रु.२५,०००/-उपलब्ध गराउने ।

देविराम पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झगा बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

देविराज पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झग बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष

ख। अखिल नेपाल जनजाति सम्मेलन लुम्बिनि प्रदेश समितिको आयोजनामा संचालन हुने प्रदेश स्तरीय प्रशिक्षण कार्यक्रमको लागि रु.१०,०००/- आर्थिक सहयोग उपलव्ध गराउने ।

ग। अखिल नेपाल राष्ट्रिय स्वतन्त्र विधार्थी युनियन (क्रान्तिकारी) केन्द्रिय समितिको २३ औं राष्ट्रिय सम्मेलनलाई सहयोगार्थ रु.१०,०००/- आर्थिक सहायता उपलव्ध गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ८ विविध सम्बन्धमा ।

- विद्युत नपुगेका घरधुरी सम्बन्धमा ।

  वैकल्पिक उर्जा प्रवर्द्धन केन्द्र को मिति २०८१/२/२५ गतेको स्थानीय तहवाट विद्युत पहुँच पुग्न बाँकी घरधुरीहरुको विवरण संकलन सम्बन्धी सूचना अनुसार सबै वडावाट विवरण पठाउने निर्णय गरियो ।

- सिलाई मेसिन सम्बन्धमा ।

  यस गाउँपालिकावाट खरिद गरिएका गार्मेन्ट सिलाईमेसीनहरु सन्तोष नेपाली- वडा नं. २, रन बहादुर नेपाली वडा नं.२, शुक्र बहादुर दमाई वडा नं. ३ र आशाकुमारी नेपाली वडा न. १ लाई उपलव्ध गराउने निर्णय गरियो ।

उपरोक्त निर्णयहरु सर्वसम्मत रुपमा गरी आजको वैठक सौहार्दपूर्ण वातावरणमा समापन गरियो

प्रमाणिकरण मिति २०८१/०२/३१

देविराज पाठक
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

झग बहादुर विश्वकर्मा
गा.पा. अध्यक्ष